

Zadavatel:

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XXXVI**

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36 ze dne 7. 12. 2022**

(dále jen „Vysvětlení“)

#### **Žádost č. 36 ze dne 24.11. 2022:**

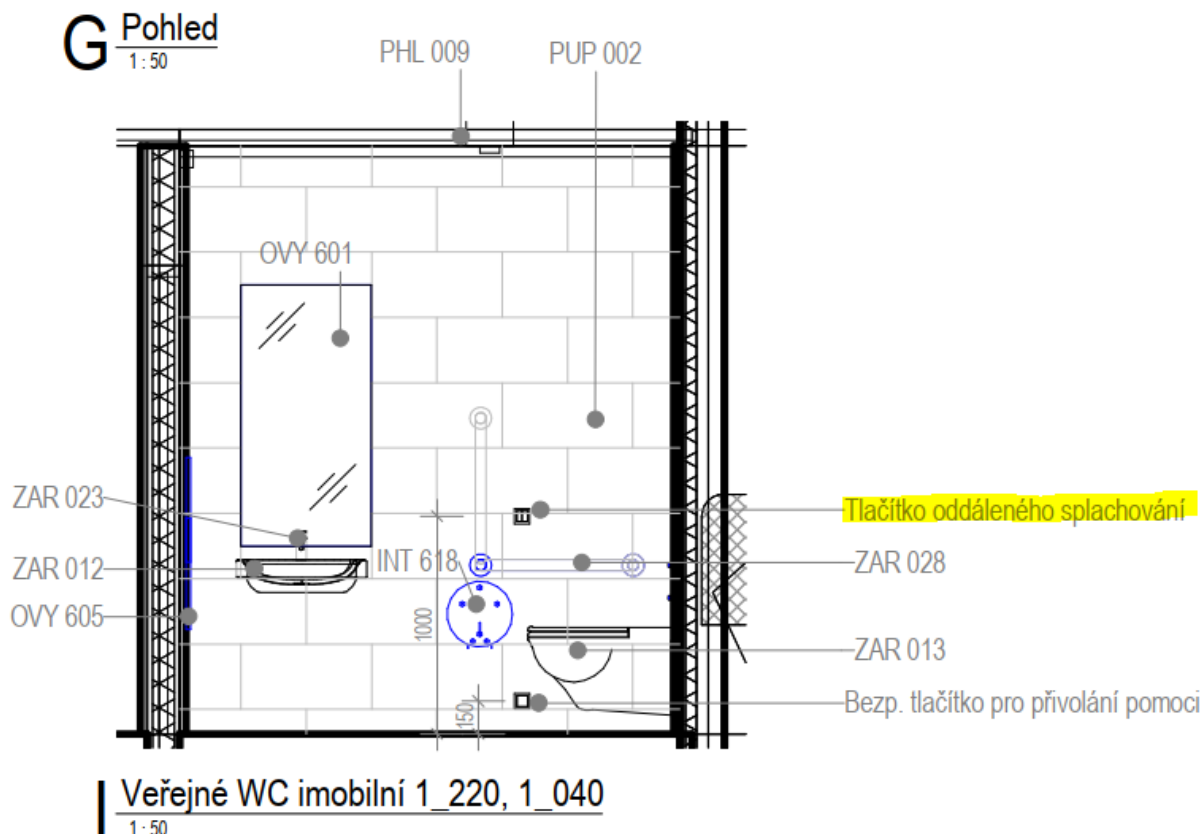
##### **Dotaz č. 1**

Bezbariérová WC

V Soupisu prací chybí konstrukce pro závěsná umyvadla kotvená do SDK přiček. Jedná se například o umyvadla na bezbariérových WC. Prosíme o doplnění.

V Soupisu prací nejsou rozlišeny závěsné konstrukce pro bezbariérová WC, která budou doplněna prvkem pro zavěšení sklopného madla. Prosíme o rozlišení bezbariérové a běžné závěsné konstrukce pro WC.

Podle knihy typových místností sociální zařízení mají být bezbariérová WC vybavena tlačítka oddáleného splachování. V Soupisu prací tyto tlačítka uvedena nejsou. Prosíme o doplnění.



### Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Dle všeobecných podmínek Soupisu prací s výkazem výměr platí, že kotvicí systém je dodávkou koncového prvku.

Závěsné konstrukce nádržek do lehké stěny pro bezbariérová a běžná WC jsou totožné. Kotvení pro madla je možné řešit výdřevou a doplňujícím ocelovým profilem SDK, které si uchazeč musí zahrnout do ceny.

Tlačítka pro oddálené splachování uvažujeme jako součást dodávky instalační sady bezbariérového WC.

### 13 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ UCPÁVKY

**13.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny potrubí vždy zahrnují náklady na veškeré tvarovky, kolena, příruby, přechodky, těsnící desky.

**13.2** Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Dále pak dodání informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu, označení tras potrubí dle ČSN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu a servisních pomůcek. Tyto práce a dodávky jsou zahrnuty v jednotkových cenách. **Ceny musí zahrnovat kompletní provedení příslušné technologické části, tj. počínaje dodávkou a montáží všech prvků a zařízení, potrubí a tvarovek, koncových prvků atd., které vyplývají a odpovídají předložené dokumentaci včetně prořezů (ztraceného), požárního utěsnění, kotvicích prvků a závěsů, spojovacího a montážního materiálu, označení štítky, přesunů hmot a případného odvozu sítě a odpadu, končeje ostatními náklady jako jsou náklady na zkoušky a revize a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, koordinace mezi profesemi a stavebními připomínkami atd.**

**13.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení veškerých potřebných nátěrů tepelně neizolované části potrubí, kovového kotvení a pomocných prvků.

## **Dotaz č. 2**

Elektroinstalace:

Mohl by zadavatel poskytnout výkresy trubkování pro elektroinstalace v železobetonových monolitických konstrukcích.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 2:**

Trubkování pro elektroinstalace v ŽB konstrukcích je součástí dodavatelské dokumentace.

## **Dotaz č. 3**

Vzduchotechnika

V části VZT prosíme o informaci, zda mají být všechny typy regulátorů izolované či nikoli. V projektové dokumentaci a v Soupisu prací není uveden požadavek na izolaci. Naopak v uvedené Specifikaci se izolace požaduje. Žádáme tedy o vyjasnění a sjednocení Zadávacích podkladů.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 3:**

Požadavkem je, aby všechny regulátory byly izolované. Z důvodu tepelných parametrů a z důvodu parametrů hlukových. Specifikace definují parametry dodávky.

## **Dotaz č. 4**

SHZ

Žádáme o vysvětlení a případnou úpravu Technické zprávy stabilního hasicího zařízení, kde je uveden konkrétní požadavek na výrobce, údržbu a servis - společnost SKANSKA a.s.

Sporovaná část technické zprávy:

### **10. POŽADAVKY NA MONTÁŽ:**

Ve smyslu ustanovení §5 odst. 3, §6 odst. 1, §10 odst. 3 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. je společnost SKANSKA a.s. výrobcem navrženého sprinklerového MHZ. Správnou funkci instalovaného sprinklerového stabilního hasicího zařízení prokáže výrobce jeho komplexním vyzkoušením za provozních podmínek stanovených výrobcem a projektovou dokumentací. Před uvedením sprinklerového MHZ do trvalého provozu musí provést funkční zkoušky výrobce systému (v souladu s §7 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.), který provedl montáž požárně bezpečnostního zařízení. Při funkčních zkouškách se ověřuje, zda provedení PBZ odpovídá projekčním a technickým požadavkům na jeho požárně bezpečnostní funkci. Po provedení funkčních zkoušek vystaví výrobce protokol o kontrole provozuschopnosti. Dodavatel MHZ musí zajistit dodržení všech platných bezpečnostních předpisů.

Kontrolu provozuschopnosti, údržbu a servis provádí výrobce SKANSKA a.s. nebo jím prokazatelně pověřená organizace.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 4:**

Odkaz na konkrétního dodavatele byl vypuštěn, obecně k případným odkazům se pak zadavatel vyjádřil v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35 ze dne 21. 12. 2022.

Zpracováno již v revizi R03 Technické zprávy části SHZ vydané v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30 ze dne 28. 11. 2022, dotaz č. 2.

## **Dotaz č. 5**

### **Přehled koordinovaných staveb**

V poskytnutém „VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XXII“, viz dotaz a odpověď č. 8 doplnil zadavatel chybějící přílohu SOD - Přehled koordinovaných projektů. Na základě tohoto dokumentu je patrné, že samotná výstavba 2. etapy Kampusu UK v HK – Mephared 2, je doslova „okleštěná“ plánovanou výstavbou. V návrhu Smlouvy o dílo je uveden požadavek na to, aby uchazeč „koordinoval“ realizaci díla tak, aby předcházel „negativním dopadům okolních staveb na provádění Díla“, což je poměrně fádňi definice požadavku. Podotýkáme, že už pouze případná realizace křižovatky Mileta může zásadně ovlivnit (a to i kapacitně) zásobování poměrně rozsáhlé výstavby Kampusu, neboť je jedinou možnou zásobovací trasou pro nákladní automobily a těžkou mechanizaci. Dalším příkladem může být napojení IO 702 nadzemní propojovací koridor, který může být v kolizi s Modernizací chirurgických oborů FN...atd.

Jsme přesvědčení, že bez detailních znalostí termínů realizace a průběhu výstavby těchto souběžných projektů není možné daný vliv zahrnout do předpokladů uchazeče a do plánovaného harmonogramu výstavby. Bez poskytnutých podrobných znalostí okolních staveb není možné takto převádět veškerou zodpovědnost pouze na zhotovitele.

Žádáme tedy zadavatele, aby buď poskytnul veškeré podrobné informace všech koordinovaných staveb, nebo objasnil, jak se bude postupovat v daném případě. Máme na mysli to, že by se měl vždy vyhodnotit v dané fázi výstavby konkrétní dopad aktuálně koordinované stavby na realizaci Díla a v případě výrazného vlivu a omezení samotné realizace tuto skutečnost promítnout do harmonogramu postupu výstavby a následných termínů provádění díla. Toto by dle našeho názoru mělo být jednoznačně upravené a popsané ve znění návrhu Smlouvy o dílo.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 5**

Termín realizace jednotlivých staveb uvedených v „Přehledu koordinovaných projektů“ není zadavateli znám. Žádná z uvedených staveb není dosud ani ve fázi vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel tedy objektivně nemůže dodavatelům poskytnout informace o termínech realizace a průběhu výstavby souběžných projektů ve větším rozsahu, než je uvedený níže.

**Zadavatel však poskytne zhotoviteli v každé fázi výstavby plnou podporu a veškeré jemu známé informace k vyhodnocení konkrétního dopadu aktuálně koordinovaných staveb na realizaci Díla, přičemž přepokládá, že zadavatel i zhotovitel budou postupovat ve vzájemné součinnosti.**

**a)** V příloze přikládá zadavatel harmonogram realizace rekonstrukce křižovatky Mileta (přílohy č. 3, č. 4 a č. 5 tohoto Vysvětlení), ze kterého plyne, že křižovatka nebude v průběhu realizace uzavřena. Zda bude Mileta průjezdná i pro těžkou techniku bude zřejmé, až dodavatel stavby Mileta požádá o DIO na stavbu. Nicméně předpokládáme, že zůstane průjezdná. Zadavatel

dodává, že je běžné, že o DIO pro stavbu žádá až její dodavatel, takže i dodavateli naší stavby může být povolen dočasný průjezd křižovatkou Mileta.

Grafická podoba uzavírky křižovatky Mileta (situace), která je přílohou tohoto vysvětlení, vzešla až z jednání 21.11.2022 s tím, že ze situace plyne, že křižovatka Mileta nebude pro průjezd techniky uzavřena. ŘSD chce začít soutěžit v 03/2023 a začít realizovat 4.Q 2023.

**b)** Zadavatel dále poskytuje dodavatelům informace z jednání s FNHK konaného dne 5. 12. 2023 týkajícího se rekonstrukce pavilonu chirurgických oborů. Nyní probíhá stavební řízení, další předpokládané termíny jsou:

- Zahájení zadávacího řízení na dodavatele stavby 06/2023
- Výběr dodavatele, podpis smlouvy 12/2023
- Zahájení stavebních prací 01/2024
- Dokončení stavby 09/2027

Pro doplnění zadavatel poskytuje dokumenty k dané stavbě, které má k dispozici, a to Oznámení o zahájení společného řízení (příloha č. 6 tohoto Vysvětlení) a DSP (příloha č. 7 tohoto Vysvětlení).

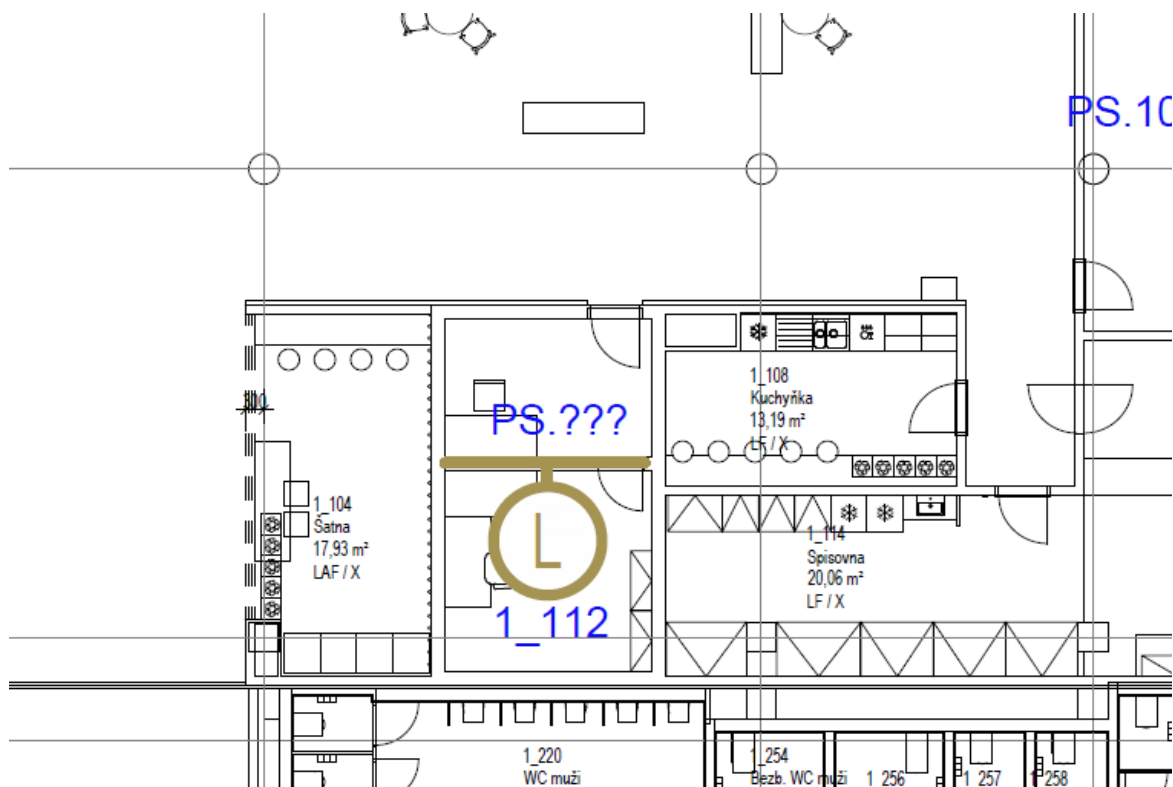
**c)** Harmonogram rekonstrukce ul. Zborovská bude k dispozici až v závěru roku 2022, po jednání Královéhradeckého kraje s VaK. Předpokládaný termín realizace není znám, určitě ne dříve, jak v r. 2024.

#### **Dotaz č. 6:**

Tabulka prosklených příček

Prosíme o aktualizaci D.1.1.\_01\_705 Tabulka prosklených příček (zatím bez revize) a i o revizi revidovaných příloh č.4,5,6,7,8,9 zDI č 10, kde nejsou vyznačeny některé příčky které jsou uváděné v Tabulce prosklených příček.

Namátkou příčka PS.1000vCB, která není ani zahrnuta do Soupisu prací.



#### Informace zadavatele k dotazu č. 6:

PS.1000 byla doplněna do revize R13 Soupisů prací s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Jinou nesrovnalost projektant v citovaných dokumentech nenalezl.

#### Dotaz č. 7:

Rozhraní dodávek DPS a PDI

Žádáme o vysvětlení Rozhraní dodávek DPS a PDI. Verze poskytnutá ve „VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XXII“ viz dokument „Příloha č. 5\_B.2\_Souhrnná technická zpráva - příloha Rozhraní dodávek DPS a PDI\_R02“ uvádí požadavek v DPS na zajištění štěrby v obvodovém plášti pro bibliobox. VPD a v Soupisu prací není tato štěrbina definována. Má být dodávkou zhotovitele?

FAS	023	rámeč	Bibliobox jako produkt Není součástí dodávky fasády - technické vybavení bude dodáno stavebníkem, v rámci dodávky fasády nutno koordinovat napojení na bibliobox - výšku vzhledového otvoru, dotěsnění atd.				SAMPLE
FAS	024	černý zasklení s reflexním natičením	Instalace nánosů nánosů viz technická zpráva fasády P1 1.1.01 002 zřetelován 0.0				RENDERMARK

Dále se jedná o položku Chladicí a mrazicí boxy, ty jsou uvedeny v rozhraní dodávek jako součást DPS. Dle Soupisu prací ovšem nejsou předmětem dodávky zhotovitele. Žádáme o potvrzení, že tyto boxy nejsou předmětem dodávky zhotovitele.

#### Informace zadavatele k dotazu č. 7:

Vytvoření štěrby pro napojení biblioboxu ve fasádním panelu je součástí příslušného výseku fasády a je zahrnuto do výkazu v rámci této dodávky specializovaným subdodavatelem.

Potvrzujeme, že chladicí boxy jsou dodávkou PDI. Pro vestavěné chladicí a mrazicí boxy je požadována stavební a technologická příprava v rámci DPS.

Přílohy:

Příloha č. 1\_221202\_MEP2\_BF\_Soupis\_praci\_R13

Příloha č. 2\_221202\_MEP2\_CB\_Soupis\_praci\_R13

Příloha č. 3\_B.8\_ZOV\_02\_SITUACE-1\_PDPS\_K

Příloha č. 4\_B.8\_ZOV\_02\_SITUACE-2\_PDPS\_K

Příloha č. 5\_B.8\_ZOV\_02\_SITUACE-3\_PDPS\_K

Příloha č. 6\_2021-199338 (1)

Příloha č. 7\_2021\_003\_CZ\_DUSP\_C\_C3\_SITKOO\_R00\_COM (1)

Praha dne dle elektronického podpisu

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)